

Wärme-Contracting bietet Komfort und Sicherheit.

Für die Bewirtschaftung von Immobilien gewinnt das Wärme-Contracting eine immer größere Bedeutung. Unser Angebot lautet: **THERMOKONZEPT business**, der clevere Wärmeservice für den gewerblichen Sektor. Eine attraktive Dienstleistung ab einer Anlagenleistung von ca. 130 kW mit flexiblen Lösungen und günstigen Konditionen. Die Investitionskosten für die Heizungsanlage tragen die Stadtwerke Münster GmbH genauso wie die Aufwände für Brennstoff, Betrieb, Wartung und Instandhaltung. Gegen eine monatliche Pauschale erhalten unsere Business-Kunden ein High-Tech-Sorglos-Paket – von Profis für Profis.

Die Betreibergesellschaft des BWN-Towers in Münster ist von **THERMOKONZEPT business** absolut überzeugt. So schätzt man insbesondere die vollkommen transparente und sichere Kalkulationsbasis. Und die professionelle Projektabwicklung durch unsere Ingenieure und lokale Meisterbetriebe.

[Standort: Münster,
Hammer Str. 165]



Alles spricht für THERMOKONZEPT *business*.

Vorteil: Entlastung.

THERMOKONZEPT business bedeutet Entlastung auf ganzer Linie. Von der Planung über den Einbau bis hin zum kompletten Betrieb sind Ihre Heizungsanlagen bei uns in den besten Händen. Sie brauchen sich weder um Lieferanten zu kümmern noch um Marktbeobachtung und Energiebeschaffung. Nie mehr Arbeit und Ärger mit Heizungen! Damit werden wertvolle Kapazitäten für Ihr Kerngeschäft frei.

Vorteil: Flexibilität.

Jede Immobilie hat ihr eigenes Profil was Größe, technische Ausstattung und den Energieverbrauch betrifft. Dem wird **THERMOKONZEPT business** mit einem maßgeschneiderten Leistungspaket gerecht. Wir bieten Ihnen eine individuelle Vertragsgestaltung für Ihr Objekt mit optimaler Kombination aus Wärmegrundpreis und objektspezifischem Wärmeverbrauchspreis.

Wir und unsere Kooperationspartner – qualifizierte Meisterbetriebe – können flexibel auf Ihre Wünsche eingehen und reagieren. Somit profitieren Sie von der langjährigen Kompetenz beider Partner mit ihrem bewährten Vor-Ort-Service.

Vorteil: Effektivität.

THERMOKONZEPT business liefert Ihnen eine sichere, transparente und langfristige Kalkulationsbasis. Sie haben keine Investitionskosten und gewinnen dadurch finanziellen Spielraum für Ihr eigenes Business. Ferner haben Sie die Chance, Ihre Kaltmieten zu senken und ein attraktives Mietniveau zu schaffen. Als zusätzlichen Service können Sie Ihre Heiz- und Nebenkostenabrechnung von uns erstellen lassen.

Dass Sie mit **THERMOKONZEPT business** auch aktiv zum Umweltschutz beitragen, wird Sie und Ihre Mieter gleichermaßen freuen. Die Umweltfreundlichkeit hat u.a. auch damit zu tun, dass wir den Wirkungsgrad der Anlagen ständig auf höchstem Niveau halten und damit deutlich über den Werten liegen, die sich im Eigenbetrieb einstellen.

Vorteil: Professionalität.

Auf den Contracting-Partner kommt es an! Und da haben wir, die Stadtwerke Münster, Ihnen viel zu bieten: Wir besitzen in punkto Wärmelieferung, Anlagenbau und technischem Support großes Know-how und viel Erfahrung. Auf unsere Ingenieure und Techniker ist absolut Verlass. Ebenso auf unsere Kooperationspartner, die sämtliche Installations-, Wartungs- und Reparaturarbeiten für uns übernehmen. So können wir zusammen wertvolle Synergien nutzen, gleichzeitig werden Sie effektiv entlastet. Sie sehen: In **THERMOKONZEPT business** steckt viel für Sie drin. Wir gehen gerne mit Ihnen ins Detail. Am besten in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns zwecks einer Terminvereinbarung doch einfach an.

Kommen Sie auf uns zu: bereits unsere Angebote machen deutlich, dass **THERMOKONZEPT business** keine Vergleiche zu scheuen braucht.



THERMOKONZEPT-Anlage
im BWN-Tower.



Wir beraten Sie gern. Und so erreichen Sie uns:

Service-Telefon: 0251.694-1661

Fax: 0251.694-2378

Mail: thermokonzept@stadtwerke-muenster.de